



*Liberté • Égalité • Fraternité*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE LA LOZERE

# RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS DES SERVICES DE L'ÉTAT EN LOZERE

## Recueil spécial n° 18/2016

Révision des valeurs locatives des locaux professionnels

Publication des nouveaux paramètres départementaux d'évaluation  
des locaux professionnels


(Décret n°2015-751 du 24 juin 2015 modifié par le Décret n°2016-673  
du 25 mai 2016)

**Publié le 13 juin 2016**




ACCUEIL DU PUBLIC : rue du faubourg Montbel, Mende

Services administratifs : du lundi au jeudi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00  
le vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h30

 : Préfecture de la Lozère – BP 130 – 48005 MENDE CEDEX

Site internet : [www.lozere.gouv.fr](http://www.lozere.gouv.fr)

 : 04-66-49-60-00 – Télécopie : 04-66-49-17-23

# SOMMAIRE

## RECUEIL SPECIAL N° 18 /2016 du 13 juin 2016

### Direction départementale des Finances Publiques de la Lozère

Bordereau d'accompagnement des décisions prises dans le cadre de la détermination des paramètres départementaux d'évaluation des valeurs locatives des locaux professionnels

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de la Lozère

Grille tarifaire du département de la Lozère

Liste des coefficients de localisation

# DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA LOZERE

## BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT DES DECISIONS PRISES DANS LE CADRE DE LA DETERMINATION DES PARAMETRES DEPARTEMENTAUX D'EVALUATION DES VALEURS LOCATIVES DES LOCAUX PROFESSIONNELS

### Informations générales

La délimitation des secteurs d'évaluation, les tarifs et les coefficients de localisation sont arrêtés par la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) conformément au VII de l'article 34 de la loi n°2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010 après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du code général des impôts.

En cas de désaccord avec les commissions précitées, les secteurs d'évaluation, les tarifs et les coefficients de localisation sont arrêtés par la commission départementale des impôts directs locaux (CDIDL) dans un délai de trente jours. A défaut de décisions dans ce délai, les secteurs d'évaluation, les tarifs et les coefficients de localisation sont arrêtés par le représentant de l'Etat dans le département.

La CDIDL du département de la Lozère a arrêté les paramètres départementaux d'évaluation lors de sa réunion du 3 juillet 2015.

### Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément à l'article 4 du décret n°2015-751 du 24 juin 2015 modifié par le décret n°2016-673 du 25 mai 2016 relatif aux modalités de publication et de notification des décisions prises en vue de la détermination des paramètres d'évaluation des valeurs locatives des locaux professionnels, les décisions prises par la CDIDL sont publiées au recueil des actes administratifs.

Dans ce cadre, les trois documents suivants sont publiés :

- le document 1 détaille la délimitation des secteurs d'évaluation qui correspondent au découpage du département en secteurs locatifs homogènes. Ce document comporte 6 pages ;
- le document 2 regroupe les tarifs par catégorie de locaux professionnels et secteurs d'évaluation. Ce document comporte 1 page ;
- le document 3 dresse la liste des parcelles affectées de coefficients de localisation. Ce document comporte 1 page.

### Délai de recours

Les décisions figurant dans les documents 1 à 3 pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Nîmes dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
1	ALBARET-LE-COMTAL			1
2	ALBARET-SAINTE-MARIE			2
3	ALLENC			2
4	ALTIER			1
5	ANTRENAS			2
7	ARZENC-D APCHER			1
8	ARZENC-DE-RANDON			2
9	AUMONT-AUBRAC			2
10	AUROUX			1
12	LES MONTS VERTS			1
13	BADAROUX			2
14	BAGNOLS-LES-BAINS			2
15	PIED-DE-BORNE			2
16	BALSIEGES			2
17	BANASSAC			2
18	BARJAC			1
19	BARRE-DES-CEVENNES			1
20	BASSURELS			1
21	BASTIDE-PUYLAURENT (LA)			2
22	BEDOUES			2
23	BELVEZET			2
25	LES BESSONS			1
26	BLAVIGNAC			1
27	LE BLEYMARD			2
28	LES BONDONS			1
29	LE BORN			1
30	BRENOUX			2
31	BRION			1
32	LE BUISSON			2
33	CANILHAC			1
34	LA CANOURGUE			2
36	CASSAGNAS			1
37	CHADENET			2
38	CHAMBON-LE-CHATEAU			1
39	CHANAC			2
40	CHASSERADES			1
41	CHASTANIER			2
42	CHASTEL-NOUVEL			2
43	CHATEAUNEUF-DE-RANDON			2
44	CHAUCHAILLES			1
45	CHAUDEYRAC			2
46	CHAULHAC			1
47	LA CHAZE DE PEYRE			1
48	CHEYLARD-L EVEQUE			2
49	CHIRAC			2
50	COCURES			1
51	LE COLLET-DE-DEZE			2
53	CUBIERES			1
54	CUBIERTTES			1
55	CULTURES			1
56	ESCLANEDES			2

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
57	ESTABLES			1
58	LA FAGE MONTIVERNOUX			1
59	LA FAGE-ST-JULIEN			1
60	FAU-DE-PEYRE			1
61	FLORAC		A	2
61	FLORAC		B	2
61	FLORAC		C	2
61	FLORAC		D	2
61	FLORAC		AA	2
61	FLORAC		AB	2
61	FLORAC		AC	2
61	FLORAC		AD	3
61	FLORAC		AE	3
61	FLORAC		AH	2
62	FONTANES			1
63	FONTANS			2
64	FOURNELS			2
65	FRAISSINET-DE-FOURQUES			1
66	FRAISSINET-DE-LOZERE			1
67	GABRIAC			1
68	GABRIAS			1
69	GATUZIERES			1
70	GRANDRIEU			1
71	GRANDVALS			1
72	GREZES			2
73	LES HERMAUX			1
74	HURES LA PARADE			1
75	ISPAGNAC			3
76	JAVOLS			2
77	JULIANGES			1
78	LACHAMP			1
79	LAJO			1
80	LANGOGNE		H	2
80	LANGOGNE		AI	3
80	LANGOGNE		AK	2
80	LANGOGNE		AL	3
80	LANGOGNE		AM	2
80	LANGOGNE		ZA	2
80	LANGOGNE		ZB	2
80	LANGOGNE		ZC	2
80	LANGOGNE		ZD	2
80	LANGOGNE		ZE	3
80	LANGOGNE		ZH	2
80	LANGOGNE		ZI	2
80	LANGOGNE		ZK	2
80	LANGOGNE		ZL	3
80	LANGOGNE		ZM	2
80	LANGOGNE		ZN	2
80	LANGOGNE		ZO	2
80	LANGOGNE		ZP	2
80	LANGOGNE		ZR	2

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
80	LANGOGNE		ZS	2
80	LANGOGNE		ZT	2
80	LANGOGNE		ZV	2
80	LANGOGNE		ZW	2
80	LANGOGNE		ZX	2
80	LANGOGNE		ZY	2
81	LANUEJOLS			1
82	LAUBERT			2
83	LES LAUBIES			1
84	LAVAL-ATGER			1
85	LAVAL-DU-TARN			3
86	LUC			2
87	MALBOUZON			1
88	LA MALENE			2
89	LE MALZIEU FORAIN			1
90	LE MALZIEU-VILLE			2
91	MARCHASTEL			1
92	MARVEJOLS		A	2
92	MARVEJOLS		B	2
92	MARVEJOLS		C	2
92	MARVEJOLS		D	3
92	MARVEJOLS		ZA	1
93	MAS D ORCIERES			1
94	LE MASSEGROS			2
95	MENDE		A	2
95	MENDE		C	2
95	MENDE		D	2
95	MENDE		E	2
95	MENDE		AB	2
95	MENDE		AC	2
95	MENDE		AD	2
95	MENDE		AE	2
95	MENDE		AH	2
95	MENDE		AI	2
95	MENDE		AK	2
95	MENDE		AL	2
95	MENDE		AM	2
95	MENDE		AN	3
95	MENDE		AO	3
95	MENDE		AP	3
95	MENDE		AR	3
95	MENDE		AS	3
95	MENDE		AT	3
95	MENDE		AV	3
95	MENDE		AW	3
95	MENDE		AX	2
95	MENDE		AY	3
95	MENDE		AZ	2
95	MENDE		BC	3
95	MENDE		BD	3
95	MENDE		BE	3

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
95	MENDE		BH	3
95	MENDE		BI	3
95	MENDE		BK	3
95	MENDE		BL	3
95	MENDE		BM	2
95	MENDE		BN	2
95	MENDE		BO	2
95	MENDE		BP	2
96	MEYRUEIS			2
97	MOISSAC-VALLEE-FRANCAISE			1
98	MOLEZON			1
99	MONASTIER PIN MORIES			2
100	MONTBEL			2
101	MONTBRUN			2
103	MONTRODAT			2
104	NASBINALS			2
105	NAUSSAC			2
106	NOALHAC			1
107	PALHERS			2
108	LA PANOUSE			1
110	PAULHAC-EN-MARGERIDE			1
111	PELOUSE			2
112	PIERREFICHE			2
115	LE POMPIDOU			1
116	LE PONT-DE-MONTVERT			2
117	POURCHARESSES			1
119	PREVENCHERES			2
120	PRINSUEJOLS			1
121	PRUNIERES			1
122	QUEZAC			2
123	RECOULES-D AUBRAC			1
124	RECOULES-DE-FUMAS			1
125	LE RECOUX			1
126	RIBENNES			2
127	RIEUTORT-DE-RANDON			2
128	RIMEIZE			2
129	ROCLES			2
130	ROUSSES			1
131	LE ROZIER			2
132	SAINT-ALBAN-SUR-LIMAGNOLE			2
133	SAINT-AMANS			2
134	ST ANDEOL DE CLERGUEMORT			1
135	SAINT-ANDRE-CAPCEZE			1
136	SAINT-ANDRE-DE-LANCIZE			1
137	SAINT-BAUZILE			2
138	SAINT-BONNET-DE-CHIRAC			2
139	SAINT-BONNET-DE-MONTAUROUX			1
140	ST CHELY D APCHER		A	3
140	ST CHELY D APCHER		B	3
140	ST CHELY D APCHER		AZ	3
140	ST CHELY D APCHER		YA	2

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
140	ST CHELY D APCHER		ZA	2
140	ST CHELY D APCHER		ZB	2
140	ST CHELY D APCHER		ZC	3
140	ST CHELY D APCHER		ZD	3
140	ST CHELY D APCHER		ZE	3
140	ST CHELY D APCHER		ZH	3
140	ST CHELY D APCHER		ZI	3
140	ST CHELY D APCHER		ZK	3
140	ST CHELY D APCHER		ZL	3
140	ST CHELY D APCHER		ZM	2
140	ST CHELY D APCHER		ZN	2
140	ST CHELY D APCHER		ZO	3
140	ST CHELY D APCHER		ZP	2
140	ST CHELY D APCHER		ZR	3
140	ST CHELY D APCHER		ZS	3
140	ST CHELY D APCHER		ZT	3
140	ST CHELY D APCHER		ZV	3
140	ST CHELY D APCHER		ZW	3
140	ST CHELY D APCHER		ZX	3
140	ST CHELY D APCHER		ZY	3
140	ST CHELY D APCHER		ZZ	3
141	MAS-SAINT-CHELY			2
142	SAINTE-COLOMBE-DE-PEYRE			1
144	STE CROIX VALLEE FRANCAISE			1
145	SAINTE-DENIS-EN-MARGERIDE			1
146	SAINTE ENIMIE			3
147	SAINTE-ETIENNE-DU-VALDONNEZ			2
148	SAINTE-ETIENNE-VAL FRANC			1
149	SAINTE-EULALIE			1
150	SAINTE-FLOUR-DE-MERCOIRE			2
151	SAINTE-FREZAL-D ALBUGES			1
152	SAINTE-FREZAL-DE-VENTALON			1
153	SAINTE-GAL			2
154	SAINTE-GEORGES-DE-LEVEJAC			1
155	SAINTE-GERMAIN-DE-CALBERTE			1
156	SAINTE-GERMAIN-DU-TEIL			1
157	SAINTE-HELENE			1
158	SAINTE-HILAIRE-DE-LAVIT			1
160	SAINTE-JEAN-LA-FOUILLOUSE			2
161	SAINTE-JUERY			1
162	SAINTE-JULIEN-D ARPAON			2
163	SAINTE-JULIEN-DES-POINTS			1
164	SAINTE-JULIEN-DU-TOURNEL			1
165	SAINTE-LAURENT-DE-MURET			1
166	SAINTE-LAURENT-DE-TREVES			1
167	SAINTE-LAURENT-DE-VEYRES			1
168	SAINTE-LEGER-DE-PEYRE			2
169	SAINTE-LEGER-DU-MALZIEU			1
170	SAINTE-MARTIN-DE-BOUBAUX			1
171	SAINTE-MARTIN-DE-LANSUSCLE			1
172	SAINTE-MAURICE-DE-VENTALON			1



Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
173	SAINT-MICHEL-DE-DEZE			1
174	SAINT-PAUL-LE-FROID			1
175	SAINT-PIERRE-DE-NOGARET			1
176	SAINT-PIERRE-DES-TRIFIERS			2
177	SAINT-PIERRE-LE-VIEUX			1
178	SAINT-PRIVAT-DE-VALLONGUE			1
179	SAINT-PRIVAT-DU-FAU			1
180	SAINT-ROME-DE-DOLAN			1
181	SAINT-SATURNIN			1
182	SAINT-SAUVEUR-DE-GINESTOUX			1
183	SAINT-SAUVEUR-DE-PEYRE			2
184	SAINT-SYMPHORIEN			1
185	LES SALELLES			2
186	LA SALLE-PRUNET			2
187	LES SALCES			1
188	SERVERETTE			2
189	SERVIERES			1
190	TERMES			1
191	LA TIEULE			2
192	TRELANS			1
193	VEBRON			1
194	VIALAS			1
195	LES VIGNES			2
197	LA VILLEDIEU			1
198	VILLEFORT			2

## Grille tarifaire du département de la Lozère

Catégories	Tarifs (€ / m <sup>2</sup> )		
	Secteur 1	Secteur 2	Secteur 3
ATE1	26,6	41,0	62,0
ATE2	28,8	41,0	41,0
ATE3	40,0	40,0	40,0
BUR1	67,5	93,4	113,8
BUR2	100,1	113,6	132,0
BUR3	66,9	70,0	83,1
CLI1	70,7	70,7	70,7
CLI2	36,0	37,4	80,0
CLI3	57,0	57,6	59,3
CLI4	60,0	60,0	60,0
DEP1	8,8	8,8	8,8
DEP2	30,5	40,5	59,4
DEP3	5,8	5,8	5,8
DEP4	23,1	37,1	37,1
DEP5	4,3	4,3	4,8
ENS1	9,8	9,8	12,6
ENS2	66,2	66,2	78,0
HOT1	42,0	60,0	120,0
HOT2	41,0	51,8	81,4
HOT3	37,5	47,5	80,0
HOT4	24,5	43,2	50,0
HOT5	29,8	53,1	60,0
IND1	53,1	53,1	53,1
IND2	5,0	5,0	5,0
MAG1	47,0	82,4	117,5
MAG2	42,6	42,6	64,1
MAG3	80,4	120,0	125,0
MAG4	40,0	49,8	59,7
MAG5	72,0	72,0	72,0
MAG6	55,4	55,4	55,4
MAG7	55,6	55,6	55,6
SPE1	15,8	15,8	15,8
SPE2	28,0	28,0	28,0
SPE3	58,9	58,9	62,0
SPE4	0,4	0,5	0,7
SPE5	0,9	1,0	1,3
SPE6	83,1	83,1	83,1
SPE7	31,9	35,9	35,9

## Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation

Aucun coefficient de localisation n'a été fixé.